

Forslag til Kommuneplantillæg

# Forøget oplagring af giftige, miljø- og brandfarlige kemikalier på lagerhotel i Vamdrup

Juni 2010



MILJØMINISTERIET

Miljøcenter Odense

# Forøget oplagring af giftige, miljø- og brandfarlige stoffer på lagerhotel i Vamdrup

Indkaldelse af ideer og forslag    marts 2009

**Forslag til Kommuneplantillæg    Juni 2010**

**VVM-redegørelse    Juni 2010**

Sammenfattende redegørelse

Kommuneplantillæg

## Hvad er VVM

Forkortelsen VVM står for **V**urdering af **V**irkninger på **M**iljøet. VVM-reglerne for anlæg på land fremgår af miljøministeriets bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning, bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006. Reglerne sikrer, at bygge- og anlægsprojekter, der må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, kun kan realiseres på baggrund i en såkaldt VVM-redegørelse.

Formålet med VVM-redegørelsen er at give det bedste mulige grundlag for både offentlig debat og for den endelige beslutning om projektets realisering.

Inden VVM-redegørelsen bliver udarbejdet, indkaldes ideer og forslag til det videre arbejde. Det kan f.eks. være ideer til hvilke miljøpåvirkninger, der skal tillægges særlig vægt og forslag om alternativer.

VVM-redegørelsen påviser, beskriver og vurderer anlæggets direkte og indirekte virkninger på:

- mennesker, fauna og flora
- jordbund, vand, luft, klima og landskab
- materielle goder og kulturarv, og
- samspillet mellem disse faktorer

Redegørelsen giver en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for såvel en offentlig debat som den endelige beslutning om projektets gennemførelse. VVM-redegørelsen offentliggøres sammen med et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplantillægget og VVM-redegørelsen udarbejdes i de fleste tilfælde af kommunalbestyrelsen. I nogle tilfælde varetager miljøministeriets lokale miljøcenter imidlertid opgaven. Det gælder bl.a. for anlæg, hvor staten er bygherre eller godkendende myndighed efter anden lovgivning eller som kræver planlægning i mere end to kommuner.

Kommuneplantillæg

Øget oplagring af planteværnsmidler, brand- og miljøfarlige stoffer på lagerhotel i Vamdrup

Redaktion og grafisk tilrettelæggelse  
Miljøcenter Odense

Forsidefoto: Virksomheden i Vamdrup

Udgivet juni 2010 af  
Miljøcenter Odense  
C. F. Tietgensvej 40  
5220 Odense SØ  
[www.blst.dk](http://www.blst.dk)

Kun internetudgave

Copyright  
Kort- og Matrikelstyrelsen

## Indholdsfortegnelse

Baggrund.....	5
H. Daugaard A/S .....	5
Lagerhotellet.....	5
Risiko.....	5
VVM-pligt.....	5
Området .....	6
Kommuneplanen .....	6
Kommuneplantillæg.....	7

## Baggrund

Miljøcenter Odense og Kolding Kommune modtog i november 2008 en ansøgning fra virksomheden H. Daugaard A/S om tilladelse til opbevaring af et øget volumen af planteværnsmidler, miljø- og brandfarlige stoffer på virksomhedens lagerhotel i Vamdrup. Baggrunden for ansøgningen er et øget antal kundeforespørgsler på opbevaring af ovennævnte stoffer.

### H. Daugaard A/S

H. Daugaard A/S er en lager- og distributionsvirksomhed med hovedsæde i Kolding. Virksomheden er indehaver af et lagerhotel i Vamdrup 16 km sydvest for Kolding med adresse på:  
Bavnevej 13  
6580 Vamdrup

### Lagerhotellet

Lagerets størrelse er samlet på 16.500 m<sup>2</sup> og har siden 1998 opbevaret kemiprodukter til landbrug og industri. Virksomheden har en biaktivitet med toning af maling. Der foreligger en separat miljøgodkendelse hertil.



Lageret fungerer som lagerhotel for flere producenter primært inden for den agrokemiske industri. Mange af disse produkter er klassificeret i henhold til Miljøministeriets mærkningsregler og er omfattet af Miljøministeriets bekendtgørelse om kontrol med risiko for større uheld med farlige stoffer.

Plantebeskyttelsesmidler udgør den overvejende del af oplaget. Som følge af nogle produkters indhold af miljøfarlige og giftige indholdsstoffer samt brandfarlige stoffer kan visse produkter udgøre en fare for mennesker og miljø.

Ud over kemikalier opbevarer lageret i Vamdrup stykgods og stålrør. Varehotellet opbevarer ikke radioaktive, smittefarlige stoffer og eksplosiver såsom nytårskrudt, patroner eller lignende.

### Risiko

H. Daugaard A/S er omfattet af bekendtgørelsen om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer. Virksomheden er miljøgodkendt af Vejle Amt i 2004 som en § 5 (kolonne-3) virksomhed. Der er i forbindelse med det ansøgte meroplag stillet krav om en revideret sikkerhedsrapport med godkendelse af risikomyndighederne. Det er således i høj grad risikomyndighedernes vurdering af sikkerheden på virksomheden, som danner baggrund for konklusionen af dette kommuneplantillæg.

### VVM-pligt

I henhold til bekendtgørelsen om Vurdering af Virkning på Miljøet (VVM bekendtgørelsen) er virksomheden omfattet af bekendtgørelsen Bilag 1, nr. 25. Det betyder, at større ændringer i oplaget medfører, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse. Udvidelsen kræver samtidig en ny miljøgodkendelse og sikkerhedsrapport.

Der er ikke planlagt fysiske ændringer af lageret i forbindelse med det øget oplag.

I marts 2009 indkaldte Miljøcenter Odense offentlighedens ideer og forslag til indholdet af VVM-redegørelsen. Virksomheden har sidenhen udarbejdet en VVM-redegørelse som offentliggøres sammen med kommuneplantillægget.

## Området

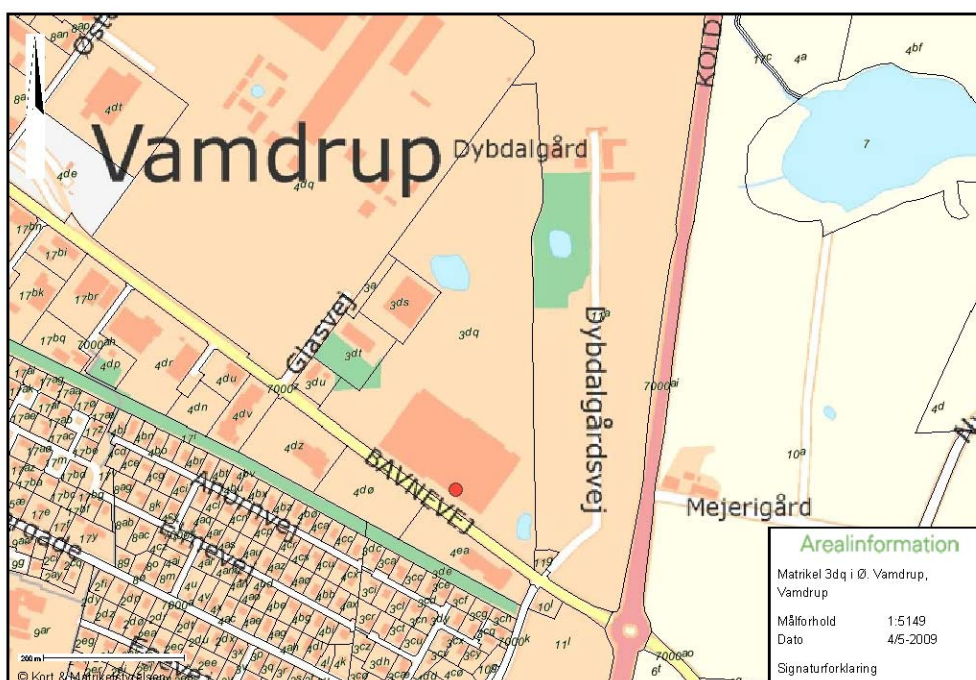
Lageret ligger i den sydøstlige udkant af et erhvervsområde i Vamdrup, hvor der i forvejen er industri, lagre, autoværksteder og servicevirksomheder. Lageret er placeret ca. 150 meter fra den nærmeste sammenhængende bebyggelse som ligger på hhv. Mosevænget og Ahornvej i Vamdrup syd for virksomheden. Nordøst for matriklen findes virksomheden ISOVER som fremstiller isoleringsmaterialer. Områderne nord og øst for lageret er åbne marker. Der er ca. 1 km til Vamdrup bycentrum.

## Kommune – og Lokalplan

Den 14. december 2009 vedtog Kolding Kommunes byråd "Kommuneplanen 2010-2021 for kommunen. I forbindelse med kommuneplanarbejdet er der udarbejdet en områdeplan for hvert af de 14 planlægningsdistrikter, som kommunen er inddelt i. Vamdrup ligger i områdeplan 12. Virksomheden ligger i enkeltområde 1215 som er udlagt til erhvervsområde, Vamdrup Industri kvarter, erhvervsområde E1.

Ifølge den nye kommuneplan er erhvervsområde E1 i Vamdrups industri kvarter 1215 udlagt til ikke-generende virksomhed i forhold til eksisterende boliger, omgivende boligområder og det åbne land øst for Omfartsvejen. Inden for området tillades virksomheder svarende til miljøklasse 1-4.

Ejendommen, hvor virksomheden er beliggende er omfattet af to lokalplaner. Den sydlige del af ejendommen, hvor virksomhedens bygning ligger er omfattet af lokalplan nr. 23, og den nordlige, ubebyggede del, er omfattet af lokalplan nr. 54. Begge lokalplaner udgør sammen med kommuneplanen plangrundlaget for ejendommen. Lokalplan nr. 23 og nr. 54 er således stadig gældende for virksomheden og ejendommen.



## Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget har overvejende til formål at oplyse om ændrede arealanvendelse eller byggemulighed inden for et afgrænset område, for eksempel som følge af ændring af en virksomheds risikoniveau i forhold til de nære omgivelser og områder.

Der er i forbindelse med virksomhedens H. Daugaards ansøgning om øget oplag af farlige stoffer ikke medtaget planer om, ej heller ansøgt om, fysiske ændringer af virksomhedens bygninger eller ændringer af området på matriklen i øvrigt.

Virksomheden H. Daugaard A/S er en lagerhotelvirksomhed og der foregår ingen produktion på virksomheden ud over en biaktivitet med toning af maling, hvortil der foreligger en særskilt miljøgodkendelse.

Risikomyndighederne har i forbindelse med en konkret vurdering af mængden og klassificeringen af de farlige stoffer oplageret på virksomheden samt sikkerheden og sikkerhedshåndteringen på virksomheden konkluderet, at der ikke er behov for udlægning af sikkerhedszoner umiddelbart uden for virksomhedens skel.

Det vurderes, at det ikke forventes, at scenarier vedrørende eventuel brand eller eksplosion vil give anledning til øget risiko uden for virksomhedens hegn.

Miljøcenter Odense konkluderer derfor, at der ikke vil ske ændringer i eksisterende arealanvendelse i områder uden for virksomhedens skel. Indholdet af dette kommuneplantillæg indebærer således, at aktiviteterne på H. Daugaard A/S ikke medfører ændringer af kommuneplanerne herunder lokalplanerne for området.

Opmærksomheden henledes dog på Miljøministeriets cirkulære nr. 37 af 20. april 2006, som jf. kapitel 2 § 2 foreskriver at " Kommunalbestyrelsen skal inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- eller lokalplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 meter fra en virksomhed, som er omfattet af bekendtgørelse nr. 1166 af 14. december 2006 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer."

Miljøministeriet  
**Miljøcenter Odense**  
Tietgens Boulevard 40  
5220 Odense Ø

Telefon 72 54 65 00  
[post@ode.mim.dk](mailto:post@ode.mim.dk)  
[www.ode.mim.dk](http://www.ode.mim.dk)