

Indkaldelse af ideer og forslag

Udbygning af Panum Komplekset

April 2011



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Hvad er VVM?

Forkortelsen VVM står for **V**urdering af **V**irkninger på **M**iljøet. VVM-reglerne for anlæg på land fremgår af miljøministeriets bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning, bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010. Reglerne sikrer, at bygge- og anlægsprojekter, der må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, kun kan realiseres med baggrund i en såkaldt VVM-redegørelse.

Formålet med VVM-redegørelsen er at give det bedst mulige grundlag for både offentlig debat og for den endelige beslutning om projektets realisering.

Inden VVM-redegørelsen bliver udarbejdet, indkaldes ideer og forslag til det videre arbejde. Det kan f.eks. være ideer til hvilke miljøpåvirkninger, der skal tillægges særlig vægt og forslag om alternativer.

VVM-redegørelsen påviser, beskriver og vurderer anlæggets direkte og indirekte virkninger på:

- mennesker, fauna og flora
- jordbund, vand, luft, klima og landskab
- materielle goder og kulturarv, og
- samspillet mellem disse faktorer

Redegørelsen giver en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for såvel en offentlig debat som den endelige beslutning om projektets gennemførelse. VVM-redegørelsen offentliggøres sammen med et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplantillægget og VVM-redegørelsen udarbejdes i de fleste tilfælde af kommunalbestyrelsen. I nogle tilfælde varetager miljøministeriets decentrale enhed - Naturstyrelsen Roskilde - imidlertid opgaven. Det gælder bl.a. for anlæg, hvor staten er bygherre eller godkendende myndighed efter anden lovgivning eller som kræver planlægning i mere end to kommuner.

Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse

Udbygning af Panum Komplekset

Redaktion og grafisk tilrettelæggelse: Naturstyrelsen - Roskilde

Udgivet april 2011 af
Naturstyrelsen Roskilde
Ny Østergade 7-11
4000 Roskilde
Telefon 72 54 30 00
e-mail ros@nst.dk
www.naturstyrelsen.dk

Kun internetudgave

Copyright
Kort- og Matrikelstyrelsen

ISBN: 978-87-92137-82-1

ISBE: 978-87-92137-83-8

Udbygning af Panum Komplekset

Indkaldelse af ideer og forslag	April 2011
Forslag til Kommuneplantillæg	
Ikke teknisk resume	
VVM-redegørelse	
Sammenfattende redegørelse	
Kommuneplantillæg	

Baggrund

Med baggrund i et ønske om at styrke forsknings- og uddannelsesmiljøet på Panum Komplekset, ønsker Universitets og Bygningsstyrelsen, i samarbejde med Københavns Universitet, at udbygge det eksisterende Panum med laboratoriefaciliteter, undervisningsfaciliteter, auditorier og kantinefaciliteter.

Panum er beliggende på Københavns Universitets Nørre Campus, som udover det Sundhedsvidenskabelige Fakultet rummer en række andre videnskabelige fakulteter og vidensinstitutioner. Samlet betegnes området Vidensbydel Nørre Campus. Udbygningen skal medvirke til at fremme synergien mellem vidensinstitutioner, erhverv og byliv.

Panum ligger i en trekant og grænser mod vest op til Nørre Allé og De Gamles By, mod Nordøst op til Tagensvej og Rigshospitalet, mod sydøst op til Blegdamsvej og boligområder på indre Nørrebro og mod syd flankeres arealet af Johannes Kirke og Sankt Hans Torv.



Nærværende indkaldelse af ideer og forslag omhandler udbygningsprojektet, som er valgt efter en arkitektkonkurrence. Projektet beskrives nærmere i afsnit 2.

Projektet er derudover nærmere omtalt på hhv. Universitets- og Bygningsstyrelsens og Københavns Universitets hjemmesider:

- <http://www.ubst.dk/ejendom-og-byggeri/byggeprojekter/udbygning-af-panum-komplekset/view>
- <http://campus.ku.dk/udbygning-panum/>

På hjemmesiderne findes desuden konkurrencematerialet, dokumenter om valg af vinderforslaget, tidsplaner og en række andre dokumenter om projektet.

Universitets- og Bygningsstyrelsen er Bygherre på projektet, som gennemføres i samarbejde med Københavns Universitet.

Da bygherren er en statslig institution, er det en anden statslig institution, Naturstyrelsen Roskilde, der er den ansvarlige VVM myndighed.

Naturstyrelsen Roskilde har den 28.03.2011 afgjort, at projektet er VVM pligtigt på grundlag af en screeningsafgørelse. Afgørelsen betyder, at det ikke kan udelukkes, at gennemførelsen af projektet kan påvirke miljøet væsentligt.

I konsekvens heraf skal Naturstyrelsen udarbejde en VVM-redegørelse og et tilhørende kommuneplantillæg for projektet.

Projektet

En projektkonkurrence om udbygningen af Panum-komplekset blev lanceret i juni 2010. Konkurrencen blev vundet af et rådgiverteam med arkitektfirmaet C.F. Møller i spidsen.

Udbygningen kommer overordnet set til at omfatte følgende:

- En max 75 m høj laboratoriebygning inklusive kælder på i alt 30.000 m²
- Indgangsparti, kantine- og undervisningsfaciliteter på ca. 5000 m²
- Auditorier på ca. 1.500 m²
- Cykelkælder på ca. 1.400 m²

Udbygningen vil bestå af en stjerneformet underbygning, hvorfra laboratoriebygningen rejser sig. Byggeriet erstatter delvist 9000 m² af de eksisterende bygninger, der rives ned før byggeriet sættes i gang i 2012.



Laboratoriebygningen vil få 16 etager over jorden og én kældereta-
ge. Med en højde på maksimalt 75 m, vil den få samme højde som
helikopterlandingspladsen på Rigshospitalet på den anden side af
Tagensvej.

Den totale bygningsmasse bliver ca. 150.000 m³.

Den samlede udbygning forventes at dække et areal på 7.500 m² af
den samlede Panum-grund på 69.349 m². Arealerne udenom nybyg-
geriet vil blive indrettet som en campuspark, der forbinder det nye
Panum med de eksisterende bygninger og de øvrige institutioner i
området. Parken indrettes med beplantning, stier, terrasser, cykelsti
og gangsti.

Byggeriet forventes umiddelbart at generere 600 nye arbejdspladser
– men på sigt forventes den endelige kapacitet at ende med 900 nye
arbejdspladser.

Der fjernes et antal parkeringspladser og der etableres cykelparke-
ring flere steder i området og i en del af kælderetagen under labora-
toriebygningen.

Indretningen af arealerne er fortsat under planlægning. Et foreløbigt
udkast til indretning fremgår af nedenstående oversigtstegning:



Udbygningen forventes at stå færdig inden udgangen af 2014.

Se mere om vinderforslaget på C.F. Møllers hjemmeside:
<http://www.cfmoller.com/n/Science-tower-and-urban-park-in-the-heart-of-Copenhagen-i12911.html>

Miljøpåvirkninger

VVM screeningen har vist, at realisering af projektet kan tænkes at medføre en række miljøpåvirkninger, som kan være væsentlige. Disse beskrives kort nedenfor

Anlægsfasen

Byggeriet forventes at kunne gennemføres på 2, 5 år fra medio 2012 til udgangen af 2014.

Det forventes at særligt nedrivning af eksisterende bygninger samt etablering af fundament for det nye byggeri kan give anledning til støjgener. Støjgenerne vil være midlertidige og særligt knyttede til den første del af anlægsfasen.

I den første del af anlægsfasen vil der ligeledes kunne forekomme anlægsrelaterede vibrationer, som kan være generende for mennesker, der bor og færdes i området. Vibrationer vil særligt forekomme i forbindelse med etablering af fundament og generne er derfor midlertidige.

Både støj- og vibrationsforårsagende aktiviteter forventes begrænset til dagtimerne på hverdage.

Vibrationer kan, udover at kunne virke generende, også give anledning til, at sårbare bygninger påvirkes og slår revner.

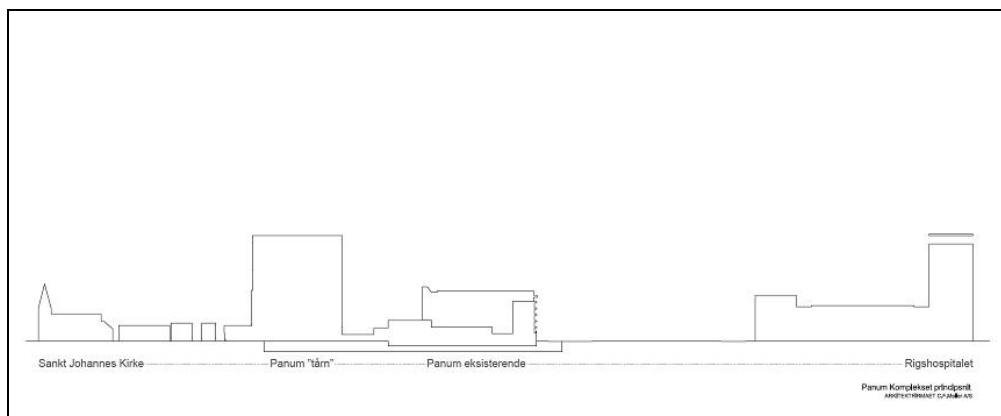
Anlægsaktiviteterne kan ligeledes give anledning til støvgener og eventuelt til forøgelse af luftforureningen (bl.a. NO_x) i området. Støvgener kan forebygges med sprinkling. Området er allerede belastet med luftforurening fra især trafik. Det ekstra bidrag fra maskiner i anlægsfasen kan være med til at forstærke problemet.

Miljøpåvirkninger knyttet til anlægsfasen vil blive nærmere undersøgt og vurderet i VVM redegørelsen.

Bygningshøjde

Laboratoriebygningen vil, med sin højde på max. 75 m, komme til at virke som et markant element i områdets skyline. Bygningen vil væ-

re den højeste i området og vil have samme højde som Rigshospitalets helikopterplatform. Byggeriet ses i profil herunder.



Udformning, orientering, placering, farve- og materialevalg vil have betydning for bygningens betydning for områdets karakter. Højden kan ligeledes have betydning for sikkerheden for helikoptere på Rigshospitalet, hvis bygningen bliver højere end rigshospitalet. Disse forhold behandles nærmere i VVM redegørelsen.

Lys, skygge og refleksioner

En 75 m høj bygning vil kaste længere skygger end de eksisterende bygninger i området. Materialevalg, facon, orientering og placering vil ligeledes have betydning for bygningens lys- og skyggevirksomheder og eventuelle refleksioner.

Bygningens geometri og facadens 3-dimensionsnelle opbygning begrænser refleksioner og placering på grunden sikres det, at skyggeeffekter kun rammer arealer udenfor Panums egne i kortere perioder. Der kan være skyggegener ved bygninger på grunden, som derfor muligvis kan opleve dårligere arbejdsmiljøforhold som følge af påvirkningen.

Disse forhold belyses nærmere i VVM redegørelsen.

Vindforhold

Høje bygninger, som den foreslåede laboratoriebygning, kan give anledning til, at der dannes kraftige kastevinde og turbulens omkring bygningens base. Nedadgående luftstrømme langs bygningen vil suges omkring dens hjørner og kunne give kraftige vinde her og hvirvelvinde mellem den høje og de omkringliggende lavere bygninger. Etablering af læværn og beplantninger kan være med til at bryde vinden på arealerne omkring udbygningen. Vindforholdene undersøges nærmere i VVM- processen.

Kulturmiljø

Der er flere bevaringsværdige bygninger, pladser og kulturmiljøer i området i det hele taget, som vil kunne påvirkes af udbygningen og af den høje laboratoriebygning. Johanneskirken herunder, er én af områdets bevaringsværdige bygninger, som her visualiseres sammen med laboratoriebygningen set fra Sankt hans Torv.



Udbygningens betydning for kulturmiljøet undersøges nærmere i VVM redegørelsen.

Arbejdspladser

De nye bygninger forventes at rumme 600 arbejdspladser, hvoraf de fleste er nye mens en mindre del flyttes fra de bygninger, der rives ned. Bygningen er forberedt til at kunne rumme op til 900 arbejdspladser. Det fulde potentiale forventes ikke at blive udnyttet i den første årrække.

Med flere arbejdspladser medfølger en øget trafikmængde og pres på veje og kollektive transportformer i området. Flere arbejdspladser kan også forventes at medføre øget aktivitet for butikker, restauranter og caféer i området. Konsekvenserne af flere arbejdspladser og mere færdsel i området vil blive nærmere belyst i VVM redegørelsen.

Miljøvurdering af kommuneplantillægget

Naturstyrelsen Roskilde udarbejder et forslag til et kommuneplantillæg for udbygningen samtidig med, at arbejdet med VVM redegørelsen finder sted.

Ifølge bekendtgørelse nr. 936 af den 24. september 2009 af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal alle lovbundne planer ligeledes miljøvurderes. Kommuneplantillægget skal således miljøvurderes på samme måde som selve udbygningsprojektet.

Inden miljøvurderingen af planen sættes i gang skal andre offentlige myndigheder, som kan tænkes at blive berørt af projektet, have lejlighed til at udtale sig om eventuelle forhold de kunne tænke sig nærmere undersøgt.

Da der er et stort overlap mellem de to miljøvurderinger, er det besluttet at de samles i én og samme rapport. Miljøvurderingen af plantillægget vil derfor indsættes som et særskilt afsnit i den samlede miljøredegørelse for udbygning.

Denne indkaldelse af ideer og forslag er således en høring i forhold til bekendtgørelse nr. 936. Høringsperioden er overensstemmende med indkaldelse af ideer og forslag og afsluttes den 11. maj 2011.

Både offentligheden og eventuelle myndigheder, der vil kunne berøres af udbygningen, får lejlighed til at udtale sig om den samlede miljørapport.

Den videre proces

Ideer og forslag

Til brug for det videre arbejde med at vurdere virkningerne på miljøet, indkalder Naturstyrelsen Roskilde forslag og ideer til, hvilke miljøforhold der skal fokuseres på i VVM-redegørelsen.

Vi skal have dine ideer og forslag skriftligt i brev eller e-mail senest den 11. maj 2011.

Forslag og ideer skal mærkes med journalnummer: NST -131 – 00087” og indsendes til:

Naturstyrelsen Roskilde
Ny Østergade 7-11
4000 Roskilde

Eller: ros@nst.dk

Flere oplysninger kan fås af Naturstyrelsen Roskilde hos:

Kim Michelsen, 72 54 30 13 eller mail: kimic@nst.dk

Den videre proces

Når idefasen er afsluttet, sammenfatter Naturstyrelsen Roskilde de indkomne forslag og de forhold, der er identificeret i den tidligere VVM-screening, i et scopingnotat, der fastlægger, hvilke miljøforhold der skal lægges særlig vægt på i det videre VVM forløb.

Naturstyrelsen Roskilde vil herefter udarbejde VVM-redegørelse, som beskriver og vurderer miljøkonsekvenserne af udvidelsen af Panum Institutet. Redegørelsen vil blandt andet vurdere støj- og vibrationsforhold i anlægsfasen, vindforhold, lys- og skyggeforhold samt påvirkningen af de eksisterende by-rum, områdets karakter og samspillet med de bevaringsværdige bygninger i området. Dertil kommer eventuelle forhold som bringes på banen i løbet af idefasen.

Den videre proces vil forløbe efter planen beskrevet i skemaet nedenfor:

Tidsplan

	2011									
AKTIVITET	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Oplæg idé-fase	x									
Indkaldelse af ideer og forslag 4 uger		x								
Udarbejdelse af scopingnotat		x	x							
VVM redegørelse		x	x	(x)						
Forslag til kommuneplantillæg og VVM tilladelse			x	x						
Miljøvurdering af Kommuneplantillæg			x	x						
Offentlig høring - 8 uger					x	x				
Sammenfattende redegørelse (udarbejdes)							x			
Kommentering i Københavns Kommune								x		
Endelig VVM tilladelse og Kommuneplantillæg (udstedelse)									x	

Retningsgivende tidsplan for VVM processen i forbindelse med udbygningen af Panum Komplekse



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Deltag i debatten

Husk

Anfør venligst navn og adresse på brevet
samt j.nr. [NST-131-00087](#)

Der er flere oplysninger om projektet på
Naturstyrelsens hjemmeside

Miljøministeriet
Naturstyrelsen
Ny Østergade 7 - 11
4000 Roskilde

Telefon 72 54 30 00
ros@nst.dk
www.naturstyrelsen.dk